

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,  
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,  
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,  
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,  
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,  
Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

12 Gorffennaf 2018

Nicola Gittins 01352 702345  
nicola.gittins@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA** am **DYDD MERCHER, 18FED GORFFENNAF, 2018** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

### **HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU**

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

## **RHAGLEN**

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 20 Mehefin 2018.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **ADRODDIADAU'R (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**  
**AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 18 GORFFENNAF 2018**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b><u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u></b>		
6.1	058237 - R	Cais llawn - Codi 435 o anheddau preswyl ac uned manwerthu 450 m2 yn Fferm Spon Green, Spon Green, Bwcle. (Tudalennau 11 - 42)
6.2	057056 - R	Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl ar Megs Lane, Bwcle. (Tudalennau 43 - 64)
6.3	058304 - A	Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 41 annedd a gerddi cysylltiedig a manau parcio yn Nant y Gro, Prestatyn. (Tudalennau 65 - 78)
6.4	058212 - A	Cais Amlinellol - Datblygiad preswyl, yn cynnwys mynediad, man agored a'r holl waith cysylltiedig yn Woodside Cottages, Bank Lane, Drury. (Tudalennau 79 - 96)
6.5	058229 - A	Cais Llawn - Codi 14 annedd a gwaith cysylltiedig yn Within Cottage a Cheshire Lane, Ffordd Alltami, Bwcle. (Tudalennau 97 - 114)
6.6	058282 - A	Newid defnydd o C3 (aneddau) i C4 (tyŴ amlfeddiannaeth) yn 15 Bridge Street, Shotton. (Tudalennau 115 - 124)
6.7	057388 - A	Cais Amlinellol - Codi hyd at 36 uned o dai ymdeol i bobl dros 55 oed a seilwaith cysylltiedig gyda manylion mynediad i'r safle yn Rhos Road, Penyffordd. (Tudalennau 125 - 152)
6.8	058310 - A	Cais Llawn - Adeiladu 24 annedd a gerddi a man parcio ceir cysylltiol ar y tir i'r gorllewin o Greenwood Grange, Chester Road, Dobshell. (Tudalennau 153 - 166)
6.9	058270 - A	Cais Llawn - Adeiladu a Rhedeg Cyfleuster Rheoli Gwastraff er mwyn Rheoli Gwastraff Trefol, Masnachol a Diwydiannol, gan gynnwys: Neuadd i Dderbyn y Gwastraff gydag Ardal Tipio Lefel y Ddaear, Neuadd i Sortio'r Gwastraff gydag Offer Cysylltiedig i Wahanu a Phrosesu, Neuadd Tanwydd yn Deillio o Sbwriel, Ystafell Reoli, Ystafell Drydanol a Chyfleusterau i Weithwyr, Fferm Tanc Treulio Anaerobig ac Isadeiledd Cysylltiedig ar dir oddi ar Weighbridge Road, Parc Diwydiannol Glannau Dyfrdwy. (Tudalennau 167 - 192)